Marseille, le 21 Avril 2022

NCT
Monsieur Jean Christophe BEGON
Les Docks
10 Place de la Joliette, Atrium 10.2
13002 Marseille

Objet : Offre d'achat 510 AVENUE DE JOUQUES – 13400 AUBAGNE

Monsieur,

Nous faisons suite aux différentes visites que nous avons effectuées dans les locaux cités en objet, nous avons le plaisir de vous confirmer notre plus vif intérêt pour l'acquisition de ce bâtiment d'une surface de 740 M2.
Vous trouverez ci-dessous notre offre d'achat que vous voudrez bien transmettre au propriétaire

1 - Désignation

- Adresse : Ancien local TUPPERWARE
- Adresse : 510 AVENUE DE JOUQUES – 13400 AUBAGNE
- Surface : **local mixte de 740 m²** composé de bureaux en étage et stockage en rdc
  - RDC de 320 m² stockage / activité, hauteur de 3 m à 3,5 m
  - R+1 de 420 m² : 1 accueil, 2 bureaux, 1 salle de réunion, 1 open-space

2 - Conditions financières

- Prix **: 700 000 € Hors taxe Hors droit Hors honoraires**
- Droit d'enregistrements à la charge de l'acquéreur
- Honoraires (partie acquéreur) : **4% HT du prix de vente HT** soit 28 000 euros HT (33 600 euros TTC).

3 - Conditions suspensives

- Revisite du local et validation de cet achat par nos investisseurs privés
- Obtention de financement par notre banque et par la banque du territoire (en cours de préparation)
- Clause de substitution du rachat du bâtiment au profit d'une nouvelle SCI.

Notre offre d'achat est valable jusqu'au 20 Mai 2022 inclus.

Vous confirmant que notre souhait est de concrétiser cette transaction dans les meilleurs délais, nous vous prions de croire, Monsieur, en nos sentiments les plus respectueux.

IPSOMEDIC
Edith LECOMTE NORRANT

Reçu au Contrôle de légalité le 25 octobre 2022